

UCHWAŁA Nr XXXI/149/26
RADY GMINY PIELGRZYMKA
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – Rada Gminy Pielgrzymka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pielgrzymka, położonej w miejscowości Sędzimirów, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 137 o pow. 1,09 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1Z/00014993/5, oznaczonej na mapie, będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

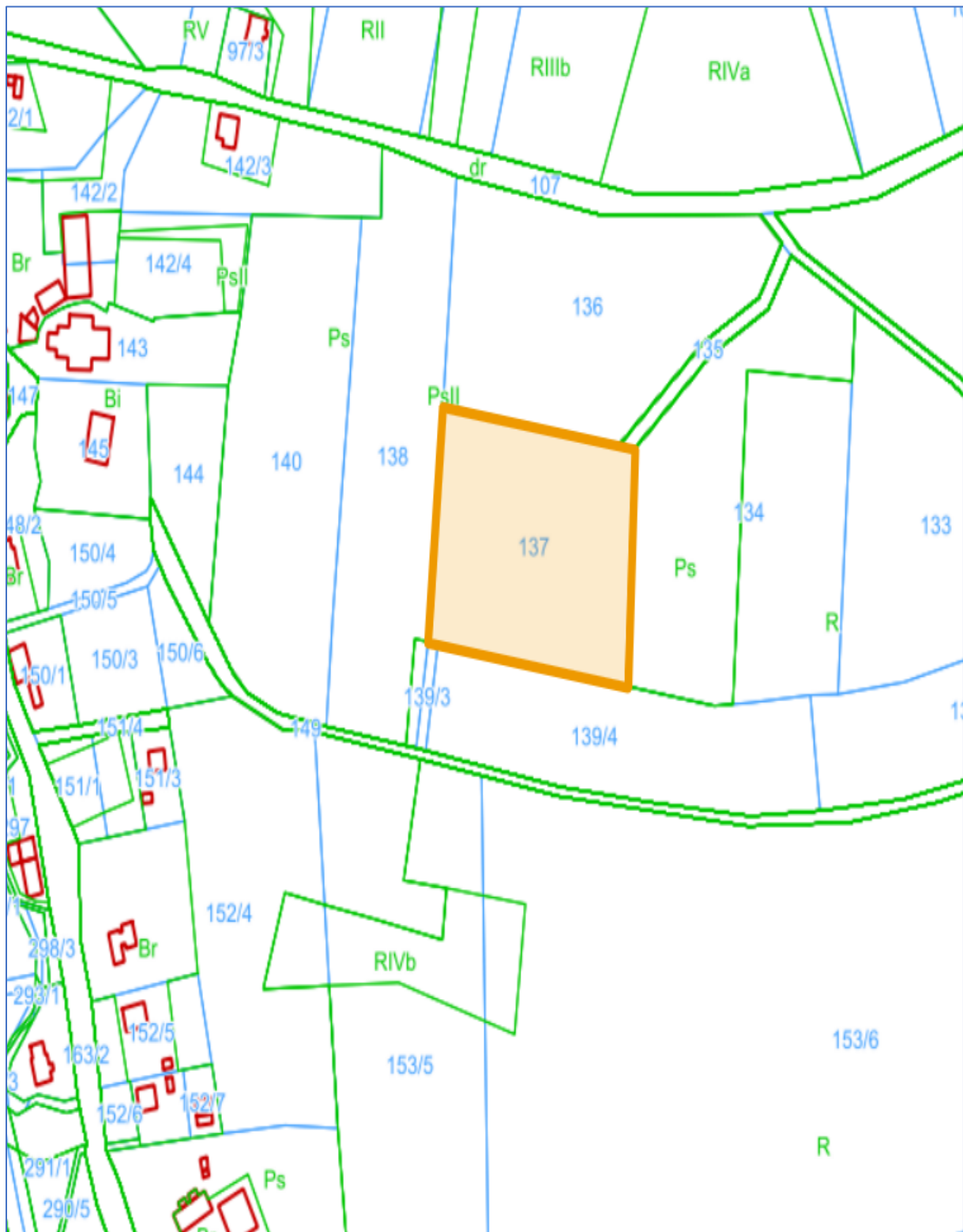
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pielgrzymka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jarosław Pisarski

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/149/26
Rady Gminy Pielgrzymka
z dnia 30 kwietnia 2026 r.



UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXXI/149/26 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 30 kwietnia 2026 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Pielgrzymka i jest położona w miejscowości Sędzimirów. Działka ta stanowi boisko sportowe nieużytkowane od wielu lat. Na okoliczność zbycia niniejszej nieruchomości w dniu 16.04.2026 r. odbyło się zebranie wiejskie, na którym mieszkańcy pozytywnie zaopiniowali sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.