

UCHWAŁA Nr XXXI/144/26
RADY GMINY PIELGRZYMKA
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2026 r. poz. 156) – Rada Gminy Pielgrzymka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Kierownikowi Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce na przedłużenie umowy najmu dla lokalu użytkowego znajdującego się w budynku nr 109F Pielgrzymka, o pow. 54,93 m² do dnia 19 lipca 2032 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – punktu aptecznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jarosław Pisarski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXI/144/26 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu

Kierownik Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu dla lokalu użytkowego w budynku Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce, w którym prowadzony jest Punkt Apteczny. Wniosek ten wynika z pisma złożonego przez najemcę lokalu, który zwrócił się z prośbą o przedłużenie tej umowy z uwagi na zmiany prawne dot. aptek, konieczności w kolejnych latach wymiany sprzętu komputerowego, zakupu kolejnych licencji i programów. W wyniku tych inwestycji najemca zwraca się o przedłużenie umowy najmu w celu uzyskania zwrotu poniesionych nakładów, co zapewni mu stabilność i bezpieczeństwo w prowadzonej działalności.

Rada Społeczna Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce uchwałą Nr 2/2026 z dnia 21 kwietnia 2026 r. w sprawie zaopiniowania wniosku dotyczącego przedłużenia umowy dzierżawy dla lokalu użytkowego w budynku Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce – Punkt Apteczny „Pod Ostrzycą”, wniosek najemcy zaopiniowała pozytywnie.

W myśl art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U z 2026 r. poz. 156) oddanie w najem aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić na zasadach określonych przez podmiot tworzący, w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania jego zgody. Zgodnie z § 10 Statutu Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce wynajęcie majątku trwałego Zespołu wymaga zgody Rady Gminy.

Nieruchomość lokalowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Pielgrzymka i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do przedłużenia obowiązywania umowy najmu z wnioskodawcą na okres do 19 lipca 2032 r.

Mając na względzie powyższe okoliczności, uchwałę należy uznać za zasadną.