

UCHWAŁA Nr XXV/115/25
RADY GMINY PIELGRZYMKA

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zwolnienia z podatku od nieruchomości za rok 2025 terenów leśnych, na których prowadzona jest rekultywacja, oraz wyłączenia nieruchomości przeznaczonych do rekultywacji z opodatkowania podatkiem według najwyższych stawek związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej za rok 2026 i lata kolejne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 223 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) – Rada Gminy Pielgrzymka uchwala, co następuje:

§ 1. Odmawia się uwzględnienia wniosku firmy KAMIENIARZ s.c. z dnia 7 października 2025 r. dotyczącego zwolnienia z podatku od nieruchomości za rok 2025 terenów leśnych, na których prowadzona jest rekultywacja, oraz wyłączenia nieruchomości przeznaczonych do rekultywacji z opodatkowania podatkiem według najwyższych stawek związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej za rok 2026 i lata kolejne.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Pielgrzymka do poinformowania wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jarosław Pisarski

UZASADNIENIE

W dniu 7 października 2025 r. do Urzędu Gminy w Pielgrzymce/Rady Gminy Pielgrzymka wpłynął wniosek firmy KAMIENIARZ s.c. dotyczący zwolnienia z podatku od nieruchomości za rok 2025 terenów leśnych, na których prowadzona jest rekultywacja, oraz wyłączenia nieruchomości przeznaczonych do rekultywacji z opodatkowania podatkiem według najwyższych stawek związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej za rok 2026 i lata kolejne. Działając na podstawie art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) wniosek skierowano do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Pielgrzymka.

W dniu 20 listopada 2025 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Pielgrzymka zapoznała się z treścią wniosku i stwierdziła, co następuje:

- 1) zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Gminy Pielgrzymka w dniu 28 listopada 2024 r. podjęła uchwałę Nr IX/50/24 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok. Wykonanie tej uchwały powierzono Wójtowi Gminy Pielgrzymka (organowi podatkowemu, o którym mowa w art. 1c ww. ustawy). W tym zakresie trwają już postępowania i czynności administracyjne;
- 2) zgodnie z wyrokiem z dnia 14 stycznia 2025 r. (sygn. akt III FSK 1047/24) Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie podzielił wcześniejsze stanowisko sądu wyrażone w wyroku z dnia 11 października 2022 r. (sygn. akt III FSK 1481/21), zgodnie z którym „do czasu zakończenia rekultywacji stwierdzonej ostateczną decyzją właściwego organu administracyjnego grunty te są nie tylko związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, ale także faktycznie zajęte na jej prowadzenie. W świetle art. 2 ust. 1, art. 1a ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych powoduje to, że podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, według stawek właściwych dla prowadzenia działalności gospodarczej”.

Przesłanka związania gruntu z działalnością gospodarczą dotyczy nie tylko sytuacji, gdy grunty są wykorzystywane w tej działalności, ale związek ten nie zostaje zerwany również wówczas, gdy grunty nie są wykorzystywane w tej działalności, jednakże mogą być w niej wykorzystywane. Jako potwierdzenie związku z działalnością gospodarczą trafnie przyjęto możliwość wykorzystywania gruntu w działalności gospodarczej. Ponadto istotna jest sytuacja, że przedmiotowe grunty stanowią środki trwałe wnioskodawcy, od których nie dokonuje on odpisów amortyzacyjnych dla celów podatku dochodowego od osób

prawnych, natomiast koszty rekultywacji oraz podatku od nieruchomości odnosi w koszty uzyskania przychodów. Podatnik jest spółką prawa handlowego, zaś zgodnie z wpisem w Krajowym Rejestrze Sądowym, podstawowym przedmiotem jego działalności jest wydobywanie piaskowca.

Również w najnowszym wyroku z dnia 14 maja 2025 r. (sygn. akt III FSK 342/24) Naczelny Sąd Administracyjny wskazał, że działalność gospodarcza w zakresie wydobywania kopalin obejmuje eksploatację kopalin, jak również rekultywację gruntów zdegradowanych lub zdewastowanych na skutek tej działalności. Nie jest możliwe wydobywanie kopalin bez jednoczesnego planowania i prowadzenia rekultywacji zdewastowanych w wyniku tego wydobywania gruntów. Warunek przeprowadzenia rekultywacji jest wprowadzone na przedsiębiorcę ustawą i nie podejmuje się on jego wykonania dobrowolnie, jednakże tylko z tego faktu nie można wyprowadzać wniosku, że rekultywacja nie stanowi jednej z faz (czynności) podejmowanych w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, wykonywanej w sposób ciągły. W ramach organizacji tej działalności niezbędne jest planowanie i stopniowe dokonywanie rekultywacji gruntów.

W związku z powyższym wniosek odrzucono.