

Pielgrzymka, 29.05.2025 r.

Ogłoszenie I przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Sędzimirów, Gmina Pielgrzymka.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), § 6 ust. 1, ust. 4 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), oraz Uchwały Nr XIV/68/25 Rady Gminy Pielgrzymka dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej:

Wójt Gminy Pielgrzymka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnej szkoły o powierzchni użytkowej 387,30 m², położona w Sędzimirowie nr budynku 46 w granicach działki 145 o pow. 0,37 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00021255/2.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta zabudowana budynkiem oświatowym położona w pobliżu budynków mieszkalno-gospodarczych, kościoła i użytków rolnych. Nieruchomość uzbrojona, uzbrojenie terenu – istniejące. Budynek położony jest w strefie zabudowy wiejskiej, dojazd z drogi utwardzonej. Jest to budynek dwu kondygnacyjny, wzniesiony sposobem tradycyjnym z dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną. W budynku do roku 2024 prowadzona była szkoła podstawowa.



W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIELGRZYMKA Uchwała nr XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r. działka objęta jest symbolem U-UK – Tereny o wiodącej funkcji usługowej, kultu religijnego. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Nieruchomości w księdze wieczystej nr LE1Z/00021255/2 w dziale IV HIPOTEKI posiada wpis z 8.06.1999 r. hipoteka umowna zwykła na kwotę 57 245,00 zł, który do dnia przetargu zostanie wykreślony.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Gmina Pielgrzymka nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym

także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i wg użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Złotoryi. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu składając w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia).

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Pielgrzymka nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Pielgrzymka na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Pielgrzymka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wójt Gminy Pielgrzymka ustala cenę wywoławczą do I ustnego przetargu nieograniczonego dla zbywanej nieruchomości w wysokości:

Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 300 000,00 zł.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2025 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Pielgrzymce, Pielgrzymka 109A/1 (sala narad parter – pokój 3).**
- Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych setnych tj. **3 000,00 zł.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 4. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.**
- 5. Wylicytowana kwota sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **15.000,00 zł.**
- Wadium w kwocie **15 000,00 zł**, (słownie: piętnaście tysięcy złotych) uczestnicy przetargu wpłacają wyłącznie w pieniądzu PLN w terminie do dnia **7 lipca 2025 r.** na rachunek bankowy Gminy Pielgrzymka **nr 68 8658 0009 0019 7380 2000 0050 PBS w Złotoryi** z tytułem podania wpłaty należy wpisać: **"Przetarg na sprzedaż działki nr 145 w Sędzimiowie"** oraz dane uczestnika przetargu w przypadku małżeństw obu osób.
- Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.
- Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Gminy Pielgrzymka na trzy dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży.
- Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu może spowodować odstąpienie

przez Sprzedającego od zawarcia umowy i w takim przypadku wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

13. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) Dokumentu potwierdzającego tożsamość.
- 2) Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej.
- 3) W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustrój wspólności majątkowej przystępujących do przetargu bez obecności współmałżonka wymagane jest dodatkowo złożenie pełnomocnictwa współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie.
- 4) W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
- 5) W przypadku składania dokumentów do przetargu przez pełnomocnika wymagane jest równoczesne złożenie stosownego pełnomocnictwa z datą, okresem ważności, zakresem umocowania i podpisem mocodawcy, przy czym adwokat i radca prawny mogą samodzielnie poświadczyc za zgodność z oryginałem kserokopię składanego pełnomocnictwa, a pozostałe osoby winny złożyć pełnomocnictwo w oryginale z poświadczonym podpisem przez notariusza. (uwaga: po zakończeniu przetargu do przeniesienia własności, jeżeli strona wygrywająca przetarg będzie działała przez pełnomocnika, wymagane będzie odrębne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeżeli takie nie zostało złożone). Należy wnieść opłatę skarbową od czynności udzielenia pełnomocnictwa lub prokury zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.

14. Obowiązkiem nabywcy będzie:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od momentu wyłonienia nabywcy, wpłacenie kwoty nabycia najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego,
- poniesienie kosztów notarialnych i sądowych.

15. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

16. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i rzeczywistym przedmiotowej nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obecnym zagospodarowaniem nieruchomości.

Informacje w przedmiotowej sprawie udzielane będą od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu: poniedziałek, wtorek, środa, czwartek 8⁰⁰- 15⁰⁰, piątek 8⁰⁰- 13³⁰ na stanowisku ds. gospodarki mieniem gminy pokój 21 lub telefonicznie pod nr 76 8775 013 wew. 21.

Wizja w terenie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem tut. Urzędu pod w/w numerem telefonu.

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Pielgrzymka w Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszono w siedzibie tutejszego urzędu, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicy sołectwa Sędzimirów.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Gminy w Pielgrzymce można uzyskać na stronie <http://bip.pielgrzymka.biz/> w zakładce "Bezpieczeństwo informacji /RODO/".

