UCHWAŁA NR LXIX/433/24
RADY GMINY PIELGRZYMKA

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pielgrzymka

Na podstawie at. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Pielgrzymka.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu ogólnego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy Pielgrzymka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jarosław Pisarski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pielgrzymka

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadziła nowy obowiązkowy dokument planistyczny opracowywany dla całej gminy na potrzeby zwiększenia władztwa planistycznego gminy w zakresie kreowanej polityki przestrzennej.

W art. 13a znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U z 2023 r. poz. 977 ze zm.) określono zakres treści planu ogólnego. Normatywna obligatoryjna część planu ogólnego będzie dotyczyła określenia 13 rozłącznych stref planistycznych oraz ustalania nieprzekraczalnych warunków brzegowych realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych. Fakultatywnie przyjmowanym elementem gminnym standardów urbanistycznych będą standardy dotyczące dostępności obiektów infrastruktury społecznej.

Jeżeli gmina nie posiada pełnego pokrycia obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w planie ogólnym będzie można wyznaczyć granice obszarów uzupełniania zabudowy – czyli obszarów, na których dopuszczalne będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej, dla których wprowadzane będą dodatkowe zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Zasady wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową określono w art 13 d ustawy.

Plan ogólny gminy zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowe "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka" będzie obowiązywało jedynie do 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym plan ogólny powinien zostać uchwalony do końca 2025 r.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy.

Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały. Brak uchwalonego planu ogólnego gminy do 31.12.2025 r. spowoduje brak możliwości sporządzania planów miejscowych po 1.01.2026 r. oraz brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny będzie publikowany w dzienniku urzędowym województwa zatem jest aktem prawa miejscowego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, na których ma opierać się plan ogólny zostaną określone w uzasadnieniu do uchwały i zostaną oparte na uwarunkowaniach określonych w obowiązującym studium gminy a później będą wynikały ze sporządzonej strategii.

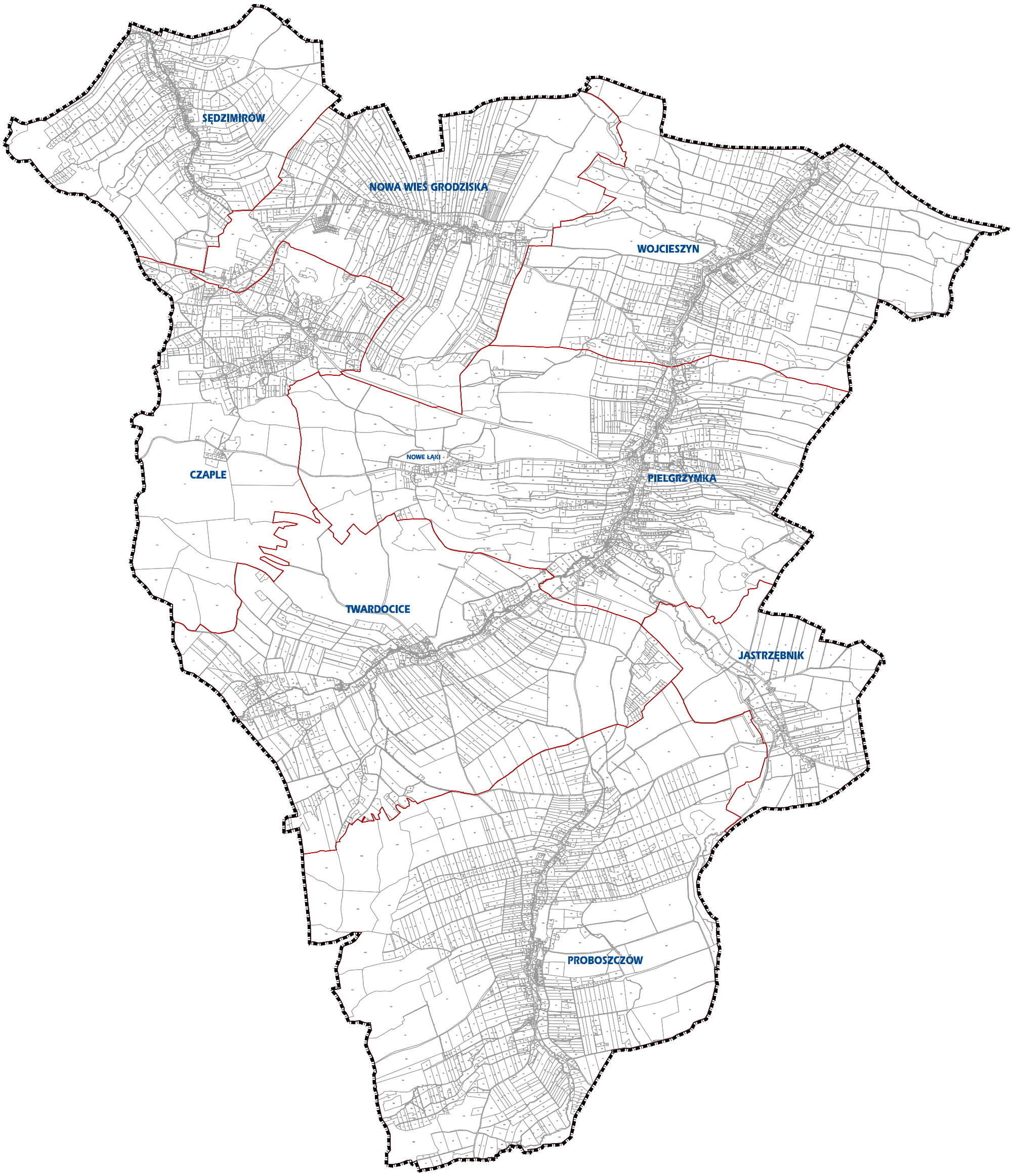
W ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności rząd przewidział bezzwrotne wparcie dla gmin w celu wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego. Maksymalna kwota wsparcie dla gminy Pielgrzymka to 162 643,38 zł. W ramach wsparcia kwalifikowane zostaną wydatki poniesione do 31 maja 2026 r. na sporządzenie planu ogólnego gminy oraz jego publikacja w dzienniku urzędowym województwa. Zatem podjęcie przedmiotowej uchwały staje się niezbędne i zasadne.

Wójt Gminy Pielgrzymka

Tomasz Sybis

GMINA PIELGRZYMKA

0 1 2 3 4 5km skala 1:50 000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY Nr LXIX / 433 / 24
RADY GMINY PIELGRZYMKA Z DNIA 26 MARCA 2024 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
PLANU OGÓLNEGO GMINY PILEGRZYMKA